

## Schöne Wohnung zu vermieten (nebenan in Haus Nr. 23)



**Friedenstraße 23**  
**39619 Arendsee, Arendsee (Altmark)**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>349,00 EUR</b>
Nebenkosten:	+120,00 EUR (Vorauszahlung)
Heizkosten:	keine Angaben
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>=469,00 EUR</b>
<b>Hauptkriterien</b>	
Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	67,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	67,00 m <sup>2</sup>
Wohnungstyp:	Obergeschoss links
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	nur Kleintiere
Garage/ Stellplatz:	Außenstellplatz + Hof
Balkon/ Terrasse	NEIN
Keller:	JA
TV/ Internet/ Telefon:	Anschlüsse vorhanden
<b>Bausubstanz</b>	
Letzte Modernisierung/ Sanierung	2014
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieausweis:	vorhanden - einsehbar auf <a href="http://www.düwert-arendsee.de">www.düwert-arendsee.de</a>

### Objektbeschreibung:

Schöne helle 2-Raumwohnung im linken Obergeschoss mit großem Fenster zum Garten. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Bad und einen separaten Hauswirtschaftsraum. PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

### Ausstattung:

Das Bad mit WC ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Arendsee, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Rathaus, Friseur, Physiotherapie, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe bzw. wenigen Gehminuten erreichbar.

### Bilder zur Wohnung nebenan:

---



Wohnzimmer



großes Wohnzimmerfenster in Richtung Garten (Seeblick im Winter)



Küche



Flur



Schlafzimmer



## Kontakt:

[steffen-duewert@rahmsdorf.de](mailto:steffen-duewert@rahmsdorf.de)  
<http://www.düwert-arendsee.de>

- zusätzliche Bilder befinden sich auf der Webseite

Steffen Düwert  
Rosenweg 23  
39619 Arendsee

Telefon (betrieblich): 03937 4984 45  
Handy: 0173 6092656